

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大 B

公告编号：2014-40

## 方大集团股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

### 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	方大集团、方大 B	股票代码	000055、200055
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周志刚	郭凌晨	
电话	86(755)26788571 转 6622	86(755)26788571 转 6622	
传真	86(755)26788353	86(755)26788353	
电子信箱	zqb@fangda.com	zqb@fangda.com	

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	822,792,739.02	736,828,039.88	11.67%
归属于上市公司股东的净利润（元）	40,769,958.24	39,361,593.42	3.58%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	39,669,548.38	37,591,750.20	5.53%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-268,552,729.61	1,089,862.59	
基本每股收益（元/股）	0.05	0.05	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.05	0.00%
加权平均净资产收益率	3.49%	3.54%	-0.05%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,125,590,102.60	2,599,557,542.57	20.24%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,178,738,091.94	1,160,639,730.85	1.56%

#### (2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数		46,291				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市邦林科技发展有限公司	境内非国有法人	9.09%	68,774,273		质押	32,510,000
盛久投资有限公司	境外法人	4.75%	35,929,581			
黄炬培	境内自然人	4.24%	32,068,920			
周世坚	境内自然人	2.79%	21,123,481			
深圳市时利和投资有限公司	境内非国有法人	2.36%	17,860,992			
王绍林	境内自然人	2.28%	17,272,486			
交通银行一华安创新证券投资基金	其他	1.72%	13,028,408			
姜静	境内自然人	1.41%	10,635,440			
赵冰	境内自然人	1.38%	10,420,126			
娄成林	境内自然人	0.73%	5,500,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，深圳市邦林科技发展有限公司与盛久投资有限公司为一致行动人，深圳市邦林科技发展有限公司与深圳市时利和投资有限公司属关联关系。其他流通股股东未通知本公司是否存在关联关系或一致行动人关系。					
参与融资融券业务股东情况说明	黄炬培通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 32,063,920 股；周世坚通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 21,123,481 股；赵冰通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 900,000 股； 娄成林通过中国中投证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司 5,500,000 股。					

### (3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### (4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3、管理层讨论与分析

上半年，中国经济依形势依然复杂，不稳定不确定因素依然较多，市场形势依然严峻。面对复杂的外部环境和日益激烈的行业竞争，公司凭借良好的品牌、技术、优质服务等综合优势，各项业务继续稳步发展。报告期内，公司实现营业收入82,279.27万元，同比增长11.67%，归属于母公司所有者的净利润4,077.00万元，同比增长3.58%，主营业务盈利继续保持增长势头。截至本报告期末，公司新签订单13.71亿元，订

单储备21.71亿元，订单储备是公司上半年营业收入的263.86%，为完成公司全年经营目标奠定了良好基础。

### 1、幕墙系统及材料产业继续保持增长势头

目前，幕墙系统及材料产业仍是公司销售收入和利润的主要来源，公司幕墙系统及材料产业品牌影响力进一步提升，市场效应显著。报告期内，公司先后取得深圳卓越梅林中心广场、深圳华丽商务中心、阿里巴巴成都西部基地、重庆天和国际中心、武汉联发·九都国际、海口美兰机场西指廊、苏州中心广场、昆明七彩云南花之城等一批大型节能低碳高端幕墙及材料项目。截至本报告期末，公司幕墙系统及材料产业新增订单12.96亿元，订单储备达15.78亿元。上半年，公司根据订单情况，精心组织设计、采购、生产、施工，尽力克服多雨等不良天气影响，保证了公司生产经营的正常进行。本报告期，公司幕墙系统及材料产业实现销售收入75,787.49万元，同比增长12.89%，保持了持续增长的态势。

公司始终本着“诚实、信任、合作、进取”的经营理念，坚持以顾客为中心、以创新为动力、以“树优质工程，建明星项目”为回馈客户的信赖，凭借强有力的履约能力，多次受到客户的肯定和表彰。报告期内，公司获得万达集团颁发的幕墙专业唯一的明星供方荣誉奖杯，是万达集团幕墙领域首选合作伙伴。

### 2、轨道交通设备产业多个前期订单进入设计、生产、施工期

公司地铁屏蔽门产业多个前期订单进入设计、生产、施工时期。报告期内，深圳地铁三期9、11号线、西安地铁3号线、武汉地铁4号线二期、南昌地铁1号线、福州地铁1号线、武汉至孝感城际铁路、新加坡地铁大士延长线等项目的屏蔽门/安全门正按合同进行设计、生产、施工。报告期内，公司成为阿尔斯通、西门子、日立等国际知名机电系统品牌的地铁屏蔽门的合格供应商，为进一步拓展海外市场“两条腿走路”的策略创造了有利条件。报告期内，公司屏蔽门系统以良好的可靠性和稳定性，在承接的新加坡地铁大士延伸线、南昌地铁1号线项目屏蔽门样机百万次寿命测试中，保持了零故障的优秀记录，获得业主的高度评价，样机顺利完成了百万次测试并通过验收，开始投入量产。截至报告期末，公司屏蔽门项目订单储备5.93亿。

### 3、方大城市更新改造项目建设有序向前推进

由全资子公司深圳市方大置业发展有限公司进行投资建设的方大城市更新单元项目（下称“项目”），项目投资总金额约25亿元人民币，计划2016年底完工。更新完成后将建成以高新技术产业、高端新兴产业研发型总部聚集区为核心功能，集研发用房、配套商服设施等功能于一体的产业社区及深圳市华侨城片区一个集生态办公、特色商业、休闲娱乐为一体的地标性综合体。项目计划除部分产业用房自用外，项目中约10万平方米的产业用房用于出售，配套商业面积2万平方米和产业用房约7万平方米用于出租。项目自5月18日正式开工以来，各项工作正有序向前推进，现场施工情况顺利，目前正在进行基坑施工。项目建成后，将大幅提升公司的净资产和总资产规模，给公司带来丰厚的现金流，同时给公司未来每年带来稳定的租金收益，为公司未来的发展提供有力的资金保障，有利于带动公司其它产业的发展，有利于公司的长远发展。

### 4、设立新能源公司发展太阳能光伏和LED新能源产业

报告期内，公司以自有资金出资1亿元人民币注册成立深圳市方大新能源有限公司，发展太阳能光伏应用、光伏建筑一体化和LED产业等新能源节能技术，这是公司现有节能环保产业的补充和延伸，适应了节能产业的发展方向。

目前，公司新能源产业战略正全面有力向前推进，各项措施逐步实施。7月18日，公司与自然人罗慧驰签订协议，收购由罗慧驰控制的三家LED照明企业的固定资产、无形资产、销售网络和团队等出资新设的“广东方大索正光电照明有限公司”（下称目标公司）60%的权益，收购总投资金额以不超过现金4800万元人民币为限，投资款支付方式包括有条件的向罗慧驰支付股权转让款和有条件的向目标公司增资。据预测，目标公司2014年7-12月实现销售收入1.5亿元，净利润300万元，2015年实现销售收入6亿元，净利润3600万元，2016年实现销售收入10亿元，净利润6000万元。7月22日，公司与中国银行股份有限公司深圳市分行（以下简称“中国银行深圳分行”）签署了战略合作框架协议，中国银行深圳分行将通过单笔贷款、银团贷款等方式给予公司及控股子公司和项目合作业主单位总额不超过50亿元等值人民币的授信支持，包括但不限于人民币贷款、保理、承兑汇票、贴现、保函、资金业务项下的授信及其它形式的资金融通和信用支持，用于公司发展光伏电站、光伏建筑一体化。8月13日，公司与信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（以下简称“十一科技”）在深圳签署新能源光伏项目合作框架协议。公司负责光伏电站的投资、建设、运营，十一科技负责向公司提供光伏电站建设的项目资源，至2015年底前提供约500MW的项目资源供本公司选择，至2020年达到2.5GW，十一科技为公司提供光伏电站全面的技术、设计、总承包服务。

公司通过并购LED企业、与中国银行深圳分行、十一科技签署战略合作框架协议，可以较快实现公司LED、光伏电站、光伏建筑一体化等业务的快速扩张，给公司带来较大稳定的收入，对公司未来收入、利

润构成产生重大影响，对公司新能源产业的发展具有重大意义。加快新能源LED、光伏业务的发展，有利于公司尽快形成新的利润增长点，有利于加快优化公司产业结构，推动公司可持续发展，给股东更大回报。

#### 5、加强人才引进，注重企业文化

随着公司近年订单量激增、全国五个产业基地的投产运行，为了满足资产、业务、人员等方面的需求，公司进一步完善矩阵式管理模式、优化业务流程，积极引进素质高、敬业精神强的管理及专业人才，不断充实以工程技术人员、复合型管理人员、技术性销售人员为主干的现代化经营管理队伍。公司注重企业文化、和谐劳动关系的建设，举办三八妇女节女性健康知识讲座，举行五四青年节演讲比赛，组织每月员工生日活动，组织单身员工联谊会，组织员工开展拓展训练等，营造公司良好的人文氛围。

#### 6、其他

报告期内，“方大FANGDA”注册商标被国家工商行政管理总局认定为“中国驰名商标”，有利于公司知识产权保护，是公司实施名牌战略的重大成果，是企业综合竞争力的重要体现，是公司发展历程中的里程碑；公司荣获新浪财经首届上市公司评选“最具成长前景上市公司”称号，“方大”品牌连续十二年获评“深圳知名品牌”称号。

全资子公司深圳市方大建科集团有限公司凭借多年来优良的工程质量、良好的品牌形象荣获深圳市质量强市骨干企业、中国建筑金属结构协会颁发的1994-2014可持续发展优秀企业等荣誉称号；承建的深圳嘉里建设广场二期、深圳湾体育中心项目的幕墙工程均获得2013年度广东省建设工程金匠奖、2013年度广东省建设工程优质奖，其中深圳嘉里建设广场幕墙工程还获2013年度深圳市优质工程金牛奖；大连万达公馆项目幕墙工程获得2013年辽宁省建筑工程装饰奖、2013年大连市建筑工程装饰奖。

### 4、涉及财务报告的相关事项

#### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

#### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

#### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

#### (4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用